

21. Januar 2021

## **Verwunderung bei den Freien Wählern über die Anzahl der im Jahr 2020 genehmigten Wohnungen in Freiburg und der entsprechenden Begründung**

Mit Interesse, aber auch Verwunderung konnte der Badische Zeitung vom 19. Januar 2021 entnommen werden, dass im Jahr 2020 lediglich 668 Baugenehmigungen für Wohnungen erteilt wurden. 2019 waren es noch 1.302, 2018 sogar 1.474.

Begründet wird die deutlich gesunkene Zahl der Baugenehmigungen mit den durch die Corona-Pandemie erheblich erschwerten Arbeitsbedingungen der Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie der generell schwierigen Rahmenbedingungen in Freiburg. Für die Fraktion der Freien Wähler ist diese Begründung kaum nachvollziehbar, denn sie widerspricht ganz eindeutig der sonstigen Statistik in Baden-Württemberg. Entgegen den Zahlen aus Freiburg hat sich nämlich die Anzahl der Baugenehmigungen für Wohnungen im Land überhaupt nicht geändert, ist sogar leicht angestiegen (konstant über 40.000 jährlich). „Es ist davon auszugehen“, so der Fraktionsvorsitzende der Freien Wähler Dr. Johannes Gröger, „dass auch anderenorts kaum Bauflächen vorhanden sind, es zunehmend schwieriger wird Innenentwicklung umzusetzen und Neubauflächen zu entwickeln“. Landesweit gibt es folglich kaum Unterschiede. Die Begründung der Verwaltung für die Halbierung der erteilten Baugenehmigungen ist daher deutlich zu kurz gegriffen, lässt aber vor allem eine Ursachenanalyse vermissen.

Die Freien Wähler sehen sich in ihrer erst jüngst geäußerten Kritik einer deutlich verfehlten Baupolitik in Freiburg mehr als bestätigt. „Wenn die Entwicklung von neuen Bauflächen, wie zum Beispiel in den Baugebieten Zinklern oder Höhe, Jahrzehnte dauert und zudem Bauen durch zusätzliche Freiburger Auflagen immer weiter erschwert wird, ist diese Entwicklung hausgemacht“, findet Dr. Johannes Gröger, „anstatt Baugenehmigungen und Bebauungspläne zu bearbeiten werden Grundsatzpapiere und Handlungsprogramme für das Bücherregal erarbeitete und in zeitraubenden Sitzungen diskutiert“. Insoweit ist es schon bemerkenswert, dass die Verwaltung die Frage der Freien Wähler, wie lange ein normales Baugenehmigungsverfahren im Durchschnitt dauert, noch nicht einmal beantworten konnte.

Es wird nun endlich Zeit, dass das Bauamt mit zusätzlichen, anderweitig vorhandenem Personal ausgestattet und die Arbeitsprozesse reorganisiert und optimiert werden. Oberstes Ziel muss sein, wieder eine schlagkräftige Baugenehmigungsbehörde auf die Beine zu stellen. Die Freien Wähler fordern vom Oberbürgermeister kurzfristig eine entsprechende Initiative.

---

**Pressekontakt:**

Stadtratsfraktion Freie Wähler Freiburg  
Fraktionsgeschäftsführerin: Barbara Meyer  
Rathausplatz 2-4, 79098 Freiburg

Telefon: 0761-201 1850  
E-Mail: [fraktion@freie-waehler-freiburg.de](mailto:fraktion@freie-waehler-freiburg.de)  
[www.freie-waehler-fraktion-freiburg.de](http://www.freie-waehler-fraktion-freiburg.de)