

Stadt Freiburg
Herr Oberbürgermeister Martin Horn
Rathausplatz 2-4
79098 Freiburg

Stadtratsfraktion

Rathausplatz 2-4
79098 Freiburg
Telefon: 0761 – 201.1850
fraktion@freie-waehler-freiburg.de
www.freie-waehler-fraktion-freiburg.de

per E-Mail an: hpa-ratsbuero@stadt.freiburg.de

Freiburg, 17.03.2021

Grundsteuerreform

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Horn,

die Umsetzung der Grundsteuerreform zum Jahreswechsel 2024/2025 rückt näher und sorgt zunehmend bei einer Vielzahl von Wohn- und Grundstückseigentümer_innen für Verunsicherung und Aufregung.

Das Land Baden-Württemberg hat nunmehr ein für auf Freiburg geltendes Umsetzungsmodell beschlossen, ohne dass die Auswirkungen dieses Modells auf einzelne Grundstückseigentümer_innen erkennbar sind. Unsere Fraktion wurde auf dieses Problem mehrfach angesprochen und gebeten zur Aufklärung beizutragen.

Wir bitten Sie daher uns einen Überblick, verbunden mit konkreten Berechnungsbeispielen für die Umsetzung der Grundsteuerreform in Freiburg zu übersenden, damit wir den betroffenen Bürgerinnen und Bürgern Rede und Antwort stehen können. Von besonderer Relevanz wird sicherlich auch die Höhe des kommunalen Hebesatzes sein.

Konkret gibt es eine Anfrage für eine 1.450 qm großes Grundstück an der Hans-Thoma-Straße in der Wiehre, das mit einem einfachen Einfamilienhaus bebaut ist. Nach Mitteilung des Eigentümers soll sich die Grundsteuer von gegenwärtig 600,00 Euro jährlich auf 11.000,00 Euro jährlich erhöhen. Kann diese Berechnung möglich sein?

Berechnungen für das klassische Einfamilienhaus mit ca. 500 qm Grundstück und 200 qm Wohnfläche sowie für ein Reihenhaus mit ca. 230 qm Grundstück und 130 qm Wohnfläche wären ebenfalls hilfreich.

Es wäre gegebenenfalls sicherlich auch wünschenswert, wenn die Bürgerinnen und Bürger über die Reform, die Umsetzung und die konkreten Auswirkungen frühzeitig informiert werden würden.

Die Angelegenheit eilt nicht. Für Ihre Bemühungen bedanken wir uns ausdrücklich.



Dr. Johannes Gröger
Fraktionsvorsitzender FW



Kai Vesper
Stv. Fraktionsvorsitzender FW



Gerlinde Schrempp
Stadträtin FW